



TOWER + INDUSTRIEPARK

# ÜBER DEN K2 TOWER + INDUSTRIEPARK, KREFELD

Stand 04. August 2016

*Die Kleinewefers Beteiligungs-GmbH hat ihr im August 2015 zurückerworbenes, rund 81.500 m<sup>2</sup> großes Industrieareal im Gewerbegebiet Mevissenstraße für die gewerbliche Vermietung neu strukturiert und in Mietbereiche unterschiedlicher Größe aufgeteilt. Die fast 40.000 m<sup>2</sup> Hallen- und Büroflächen werden seit Ende 2015 unter dem neuen Namen „K2“ und der ergänzenden Bezeichnung „Tower + Industriepark“ vermarktet.*

<i>Eigentümerin / Betreiberin</i>	Kleinewefers GmbH										
<i>Adresse</i>	Kleinewefersstr. 1, 47803 Krefeld										
<i>Lage</i>	Industrie- und Gewerbegebiet Mevissenstraße										
<i>Historie</i>	<p><b>1890:</b> Erbauung durch die Brüder Johannes und Wilhelm Kleinewefers (Maschinenfabrik, Walzengravieranstalt, Garnveredlung)</p> <p><b>1950er/1960er Jahre:</b> Aufbau des im 2. Weltkrieg vollkommen zerstörten Werkes und Verdoppelung der Bürokapazitäten</p> <p><b>Späte 1980er Jahre:</b> Neubau großer Hallenkomplexe und Modernisierung durch die Kleinewefers GmbH</p> <p><b>1992/93:</b> Das Papiergeschäft geht per Tauschvertrag an den Sulzer-Konzern, der es in die Gemeinschaftsfirmen Voith-Sulzer Papertec einbringt, aus welcher die Sulzer AG einige Jahre später ausscheidet.</p> <p><b>2015:</b> Erwerb und Neustrukturierung des Werksgeländes durch die Kleinewefers GmbH</p>										
<i>Flächen</i>	<table><tr><td>Grundstück</td><td>81.500 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Mietfläche</td><td>38.460 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Büroflächen</td><td>12.680 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Hallenflächen</td><td>25.780 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Parkplätze</td><td>600 Stück</td></tr></table>	Grundstück	81.500 m <sup>2</sup>	Mietfläche	38.460 m <sup>2</sup>	Büroflächen	12.680 m <sup>2</sup>	Hallenflächen	25.780 m <sup>2</sup>	Parkplätze	600 Stück
Grundstück	81.500 m <sup>2</sup>										
Mietfläche	38.460 m <sup>2</sup>										
Büroflächen	12.680 m <sup>2</sup>										
Hallenflächen	25.780 m <sup>2</sup>										
Parkplätze	600 Stück										
<i>Besonderheiten</i>	Hallenhöhe 7 bis 15 m, Schwerlastbekranung bis zu 2× 60 t, GI-Ausweisung für 24h-Betrieb, eigener 10 kV Anschluss zur Stromversorgung, schnelle Internetanbindung, flexibler Zuschnitt von Einzelbüros im Basecamp bis über 1.000 m <sup>2</sup> zusammenhängend, Skulpturenpark										

<i>Vermarktung</i>	Eigenvermarktung in Zusammenarbeit mit dem Maklerbüro Bienen & Partner und der WFG Krefeld
<i>Mieter</i>	<p><b>DMT GmbH</b> (Tochterunternehmen des TÜV Nord), Prüfung von Großgetrieben für Windkraftanlagen</p> <p><b>MEK GmbH</b>, Bildungszentrum Metall &amp; Elektro</p> <p><b>H.G.S. GmbH &amp; Co. KG</b> (Tochterunternehmen der Cofely-Gruppe), Inbetriebnahme, Wartung und Instandhaltung von Blockheizkraftwerken und Gasturbinen</p> <p><b>Jagenberg Textile GmbH &amp; Co. KG</b>, Hersteller von Textilmaschinen für den Nassveredlungsprozess von Web- und Maschenwaren</p> <p><b>Jagenberg Paper Systems GmbH</b>, Retrofit, Optimierung und Umbau von Maschinen und Anlagen im Papier Finishing Bereich</p> <p><b>OMS Pile Driving Equipment GmbH</b> (Tochterunternehmen der türkischen Özkanlar Makine), Service, Vermietung und Verkauf von hydraulischen Maschinen</p>
<i>Vermietungsquote</i>	50 %
<i>Internet</i>	<a href="http://www.k2-krefeld.de">www.k2-krefeld.de</a>